



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-386

гр. Рудозем, 27.08.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ – 2025-1/06.08.2026 г. от възложителя Недко Асенов Хутев, съдържащо мотивирано искане за изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: „Гаражи, стопански постройки и складове“, находящ се в с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян, след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 150, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

на възложителя Недко Асенов Хутев, с постоянен адрес: с. Чепинци, ул. „Акация“ № 29, общ. Рудозем, обл. Смолян, да изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: „Гаражи, стопански постройки и складове“, находящ се в с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян, със следните самостоятелни съставни части, които се одобряват едновременно:

1. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за образуване на УПИ IX-1014 за гаражи, стопански постройки и складове, като част от УПИ I – озеленяване и гаражи в кв. 109 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, обл. Смолян, с който се определят устройствените показатели, линиите на застрояване и режимите на устройство.

2. Инвестиционен проект за обект: „Гаражи, стопански постройки и складове“, който ще се застроява в имота.

При изготвяне на Подробния устройствен план (ПУП) и на инвестиционния проект да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СБ/

27.8.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

